

לי סיון תשע"ח
13 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0102 תאריך: 13/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מיכאל (נאמן) 18	2366-018	18-0675	1
3	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מגן קלמן אלוף 5	1230-003	17-1630	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	לוי שמריהו 2	0187-016	17-1715	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל (נאמן) 18

בקשה מספר:	18-0675	גוש:	6620 חלקה: 44
תאריך בקשה:	07/05/2018	שכונה:	גלילות
תיק בניין:	2366-018	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201701427	שטח:	16950 מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/09/2017		

מבקש הבקשה: רוזן רבקה
מאוריציו ויטלה 7, תל אביב - יפו *
רוזן יוסי
מאוריציו ויטלה 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 5 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: החזרת המצב לקדמותו לשינוי פנימי שבוצע וביטול מדרגות פנימיות. לא שינוי בשטחים וללא שינוי חזיתות תוספת אחרת: ללא שינוי. החזרת המצב להיתר

בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לחלוקת דירה דו-מפלסית קיימת בקומות 4-5 ל-2 יח"ד נפרדות (שאוחדו ללא היתר) ע"י הריסת מדרגות פנימיות ויציקת תקרה בין הקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0102-1 מתאריך 13/06/2018

לאשר את הבקשה לחלוקת דירה דו-מפלסית קיימת בקומות 4-5 ל-2 יח"ד נפרדות (שאוחדו ללא היתר) ע"י הריסת מדרגות פנימיות ויציקת תקרה בין הקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0675 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן אלוף 5

בקשה מספר:	17-1630	גוש:	7101 חלקה: 10
תאריך בקשה:	16/10/2017	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	1230-003	סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע:	0	שטח:	11050 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלמגור שמואל
מגן קלמן אלוף 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סטולבון ולנטינה
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ומחיצות פנימיות, בנית מחיצות חדשות, העברת כלים סניטריים. איחוד שתי דירות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

- לאשר את הבקשה לאיחוד 2 הדירות הצפוניות בקומה 10 וכחלק מהאיחוד תכנון מחדש של הדירה המאוחדת סה"כ מס' יח"ד במגדל לאחר איחוד הדירות: 107 יח"ד.
- אישור הצמדת מקומות החנייה שאושרו על פי התקן לשתי הדירות לדירה המאוחדת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- הצגת שטחים עודפים של דירת המקור כתוצאה מאיחוד הדירות כשטח עיקרי נוסף בחישוב השטחים: חישוב ממ"ד נוסף, הצגת התייחסות למספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין לאחר האיחוד במפרט הבקשה ובמידה ושטחי המחסנים לדירה המאוחדת יעלו על 12 מ"ר(לפי ע"1) יש לחשב את שטח המחסן העודף כשטח עיקרי נוסף, כמו כן, הצגת חישוב שטחי המרפסות ובמידה וכתוצאה מאיחוד הדירות יהיה שטח הממוצע של המרפסות מעל 12 מ"ר לדירות שנתרו, יש להכליל את השטח העודף כשטח עיקרי נוסף. כל זאת בהתאם לתכנית 3440.
- ביטול אחת מדלתות הכניסה שאושרו בהיתר לדירות המקור כתוצאה מאיחוד הדירות המבוקש.

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

- הצגת שטחים עודפים של דירת המקור כתוצאה מאיחוד הדירות כשטח עיקרי נוסף בחישוב השטחים: חישוב ממ"ד נוסף, הצגת התייחסות למספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין לאחר האיחוד במפרט הבקשה ובמידה ושטחי המחסנים לדירה המאוחדת יעלו על 12 מ"ר(לפי ע"1) יש לחשב את שטח המחסן העודף כשטח עיקרי

נוסף, כמו כן, הצגת חישוב שטחי המרפסות ובמידה וכתוצאה מאיחוד הדירות יהיה שטח הממוצע של המרפסות מעל 12 מ"ר לדירות שנתרו, יש להכליל את השטח העודף כשטח עיקרי נוסף. כל זאת בהתאם לתכנית 3440. 2. ביטול אחת מדלתות הכניסה שאושרו בהיתר לדירות המקור כתוצאה מאיחוד הדירות המבוקש.

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0102 מתאריך 13/06/2018

3. לאשר את הבקשה לאיחוד 2 הדירות הצפוניות בקומה 10 וכחלק מהאיחוד תכנון מחדש של הדירה המאוחדת סה"כ מס' יח"ד במגדל לאחר איחוד הדירות: 107 יח"ד.

4. אישור הצמדת מקומות החנייה שאושרו על פי התקן לשתי הדירות לדירה המאוחדת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת שטחים עודפים של דירת המקור כתוצאה מאיחוד הדירות כשטח עיקרי נוסף בחישוב השטחים: חישוב ממ"ד נוסף, הצגת התייחסות למספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין לאחר האיחוד במפרט הבקשה ובמידה ושטחי המחסנים לדירה המאוחדת יעלו על 12 מ"ר(לפי ע"1) יש לחשב את שטח המחסן העודף כשטח עיקרי נוסף, כמו כן, הצגת חישוב שטחי המרפסות ובמידה וכתוצאה מאיחוד הדירות יהיה שטח הממוצע של המרפסות מעל 12 מ"ר לדירות שנתרו, יש להכליל את השטח העודף כשטח עיקרי נוסף. כל זאת בהתאם לתכנית 3440. 2. ביטול אחת מדלתות הכניסה שאושרו בהיתר המקור כתוצאה מאיחוד הדירות המבוקש.

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ליון שמריהו 2 דיזנגוף 16

גוש : 7111 חלקה : 86	בקשה מספר : 17-1715
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 26/10/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0187-016
שטח : 438 מ"ר	בקשת מידע : 201610353
	תא' מסירת מידע : 19/02/2017

מבקש הבקשה : טיב טעם רשתות בע"מ
פארק תעשיות עמק חפר 0 , פארק תעשיות עמק חפר *

עורך הבקשה : קוגון זיוון
פארן 4 , יבנה 81225

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח הריסה (מ"ר) : 9.2

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר משותף בין
בניין דיזנגוף 16 ו 14

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להריסת קיר משותף של חנות בקומת הקרקע בין הבניינים ברחוב דיזנגוף 14
ודיזנגוף 16 הנמצאים על 2 חלקות בקיר משותף וכן, הסדרה של ויטרינה קבועה בחזית הדרומית הפונה לרחוב דיזנגוף
שכן הבקשה הוגשה בניגוד לנאמר בתיק המידע ולא בוצעו פרסומים כנדרש.

הערה
נימוקים לדחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0102 מתאריך 13/06/2018

לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להריסת קיר משותף של חנות בקומת הקרקע בין הבניינים ברחוב דיזנגוף 14
ודיזנגוף 16 הנמצאים על 2 חלקות בקיר משותף וכן, הסדרה של ויטרינה קבועה בחזית הדרומית הפונה לרחוב דיזנגוף
שכן הבקשה הוגשה בניגוד לנאמר בתיק המידע ולא בוצעו פרסומים כנדרש.

הערה
נימוקים לדחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1715 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה